



Emitido: 19/09/2025

**EI REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS (E) CERTIFICA:** Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

### INFORMACION DEL PREDIO

**Parroquia** Clave Catastral 000000SC7354 **Tipo**

**Dirección**

**Linderos** LOTE 5-B-1, UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA LA FLORIDA, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE.- CON AREA ESCOLAR, EN 40 METROS.  
SUR.- CON LOTE DE LOS MISMOS VENDEDORES, FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA, EN 40 METROS.  
ESTE.- CON LOTE DE LOS MISMOS VENDEDORES, FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA, EN 30 METROS.  
OESTE.- CON LOTE DE LOS MISMOS VENDEDORES, FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA, EN 30 METROS.

SUPERFICIE TOTAL: 1200 M2.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	N° INSC	FECHA	FOL_INI	FOL_FIN
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	279	16/03/09 0:00	551	552

#### COMPRAVENTA

Inscrito el: 16/03/2009 N° Inscripción: 279

Tomo: 1 Folio Inicial: 551 Folio Final: 552

Repertorio: 382

Notaría: NOTARÍA Cantón: ORELLANA Fecha Otorgamiento: 11/03/2009

Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones:

#### Descripción de los Predios:

**Tipo Inmueble:** **Superficie:** **Cuántía** **Ubicación:**

**Linderos:** LOTE 5-B-1, UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA LA FLORIDA, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE.- CON AREA ESCOLAR, EN 40 METROS.  
SUR.- CON LOTE DE LOS MISMOS VENDEDORES, FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA, EN 40 METROS.  
ESTE.- CON LOTE DE LOS MISMOS VENDEDORES, FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA, EN 30 METROS.  
OESTE.- CON LOTE DE LOS MISMOS VENDEDORES, FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA, EN 30 METROS.

SUPERFICIE TOTAL: 1200 M2.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR		ASOCIACION DE CAMPESINOS LA FLORIDA	
REPRESENTANTE LEGAL	0200979417	SINMALEZA PAREDES DEIFILIO ALBERTO	SOLTERO



Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR		CLUB DEPORTIVO "LA FLORIDA"	
REPRESENTANTE LEGAL	1500398373	SINMALEZA PAREDES CARMITA GUILLERMINA	CASADO*

**Referencias:**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: 19/09/2025

Elaborado por: GUEVARAS

AB. DOLORES MORENO SAMANIEGO  
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS (E)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al registrador de la propiedad o sus asesores.